



*L*  
Villa Lence  
*Côte d'Azur*



# Villa Lence

*Côte d'Azur*

**La Gaude, Sydfrankrig - med plads til 14-(16) personer**

Pragtfuld arkitektonisk og eksklusiv syd-vest vendt villa på 350 m<sup>2</sup> med hav- og bjergudsigt samt om vinteren udsigt til sneklædte bjerge. Villaen er bygget i 1975 og gennemgribende renoveret i 2005. Swimmingpool på 4 x 8 m. 2.500 m<sup>2</sup> kuperet have med palmer, piletræ, citrus træer, roser og lavendler. Nederst i haven: lille boule-/petanquebane, fodboldmål, basketkurv og gyngestativ. Meget stille og roligt villakvarter 1 km fra La Gaude, 2 km fra St. Jeannet og 7 km fra Vence - 15 km nord for Nice lufthavn.





## Beskrivelse

- Veludstyret 2½ etagers villa i forskudte plan.
- Opholdsstue m. åben pejs, panoramavinduer og smuk udsigt.
- Spisestue til 14 personer.
- Veludstyret køkken.
- 2 suiteer m. himmelseng og sofagrube.
- 3 store soveværelser heraf to m. himmelseng
- 2 mindre soveværelser heraf en m. himmelseng
- Entre.
- Underetage m. indendørs petanquebane og lille barhjørne
- Terrasse fra dagligstue m. kurvemøbler og elektrisk markise.
- Terrasse fra entre m. glasspisebord og stole til 12 personer samt elektrisk markise.
- Poolområde m. liggevoogne og havemøbler.

## Udstyr og hårde hvidevarer

- Sat-TV (dansk, norsk, svensk og tysk), video, dvd, cd, radio (bl.a. DR-P1, P2, P3 og P4).
- 2 høje babystole samt 2 weekendsenge.
- stort amerikansk køleskab m. fryser
- gaskomfur m. elovn
- mikroovn
- opvaskemaskine
- vaskemaskine
- tørretumbler
- kaffemaskine
- elkedel.

## Soveværelser

- 1 suite m. himmelseng, sofagrube, altan og eget badeværelse m. toilet.
- 1 suite m. himmelseng, sofagrube, lille terrasse og eget badeværelse m. toilet.
- 3 store soveværelser m. dobbeltsenge heraf to m. himmel, sofa og skrivebord, udgang til terrasse og eget brusebadeværelse med toilet. Alle tre m. egen indgang.
- 2 mindre soveværelser m. dobbeltsenge heraf 1 m. himmel, det ene med udgang til terrasse, begge m. eget brusebadeværelse og toilet.

## Badeværelser

- 1 badeværelse m. dobbelt håndvask, toilet, bidet og badekar.
- 1 badeværelse m. håndvask, toilet, bidet og badekar.
- 5 brusebadeværelser m. toilet og håndvask.

## Udendørs

- Ca. 2.500 m<sup>2</sup> oplyst grund m. oplyst swimmingpool.
- 6 terrasser.

## Praktiske oplysninger

- Helt i den eksklusive stil står villaens erfarne danske hushjælp til rådighed for lettere rengøring, vejledning og lignende 8 timer pr. uge. Obligatorisk slutrengøring samt sengelinned (redte senge ved ankomst), håndklæde og badehåndklæde 35 EURO pr. person. Minimum betaling for 3 personer. Depositum 600 EURO (4.500 dkr.) betales ved ankomst.
- Forbrug af el, gas og vand afregnes ved afrejse.
- Gasfyr
- Villa Vence er et fortræffeligt udgangspunkt for en uforglemmelig familieferie, kurser, kortklubber o.lign. i luksuriøse omgivelser, men ikke egnet til ungdoms- og skolegrupper.
- Der skal være ro omkring huset kl. 22.00.
- Dansk læge nær Vence.

## Tips

- Flere alpine skisportssteder ca. 1 times kørsel væk (kun fra november til maj)
- Utallige golf- og tennisbaner i området
- Matisse museet i Vence
- Den gamle by St. Paul de Vence
- Parfumebyen Grasse
- Vinsmagning og gårdsalg i området
- Delfinshow i Marineland i Antibes
- Hippodrome - væddeløbsbane i Cagnes sur Mer
- Fondation Maeght i St. Paul de Vence (moderne kunst)
- Glasbyen Biot



## Afstande

- Indkøb: 1 km
- Restaurant 1 km
- Apotek 1,5 km
- Tankstation 1,5 km
- Bank/hæveautomat 1,5 km
- Golf 8 km
- Strand ca. 10 km

## Nærmeste byer

- Vence 7 km
- Nice 15 km
- Grasse 30 km
- Cannes 35 km
- Monaco 40 km
- St. Tropez 100 km
- Italienske grænse 40 km
- San Remo (Italien) 65 km
- Skisportsstedet Isola 2000 75 km

## La Gaude

De fleste butikkers åbningstider: 09.00-12.30 og 15.30-19.30  
Mandag er der ofte lukket om eftermiddagen og aftenen, også restauranter

- Bager åbningstider 07.00-12.30 og 15.30-19.30
- Ecomarche åbningstider 08.30-12.30 og 15.30-19.30 søndag lukket
- Frisør bagved Ecomarche
- Slagter
- Bar med tobak, frimærker, aviser m.m.
- Frugt- og grønthandler
- Apotek
- Restaurant/Pizzeria (også take away) La Gaudriole tlf. (0033) 0493 24 88 88. Den ligger inde i La Gaude by pladsen overfor (ved kirken).

I rundkørslen 1½ km fra huset (til venstre, når man kører ud fra Chemin de l'Adret) på vej mod St. Jeannet:

- Super U - supermarked til højre i rundkørslen. Åbent 08.30-12.30 og 15.30-19.00 Fredag/lørdag 08.30-19.00. Søndag lukket.
- Bager lige efter benzintanken til højre i rundkørslen
- Bank med hæveautomat efter benzintanken til højre i rundkørslen.
- Pharmacia til højre i rundkørslen
- Udsøgt bager- og grøntforretning på højre side lige før rundkørslen.
- Restaurant Le Bonne Etape med pizza m.m. og take away til venstre lige før rundkørslen.

- Esso Benzin efter Super U til højre i rundkørslen.
- Herre- og damefrisør og videoshop - nedkørslen bag Esso.
- Lille bar med tobak i rundkørslen.
- Restaurant i rundkørslen.
- Hotel La Fontaine de Peyron med morgenmadsrestaurant ligger i rundkørslen. Pris dobbeltværelse ca. 60,- EURO pr. nat incl. morgenmad.
- Bricomarche - byggemarked, imellem rundkørslen og vejen til La Gaude.

## St. Jeannet

Smuk gammel bjergby.

- Fra rundkørslen på vejen til St. Jeannet til højre i et skrappt sving - ligger en vinbonde, hvor der kan smages og købes vin, de handler også med olivenolie.
- St. Jeannet har et par restauranter, slagter, bager, grønt-handel o.lign.

## Centre Commercial - ca. 15 km

Store indkøbscentre findes på vejen imellem Nice og Carros, altså kør ned til Carros over broen og efter Nice, efter broen hold til venstre efter ca. 6 - 10 km, så kører man fra, op over en bro med skilte til Centre Commercial.

Her er et enormt Carrefour supermarked med mange andre forretninger så som sko, børnetøj, frisør, nøgler, foto, sport, parfume, optiker, apotek og tøj her er også en hæveautomat, McDonald og Flunch cafeteria.

I området er der også andre stormagasiner med sko-, tøj-, lampe- og møbelforretninger, Décathlon (sportsforretning), Toys R'us, Leroy Merlin (byggemarked).

## Vence - ca. 7 km

Sydfrankrigs perle.

Kør til rundkørslen ved St. Jeannet og følg skiltene til Vence. I den gamle by i Vence (man skal igennem bymuren ind til den gamle by, lige ved det store torv, hvor der er parkering under) findes de skønneste specialforretninger med franske delikatesser, frugt, grønt, fisk, kød m.m., gallerier, restauranter og souvenirs.

Der er en dejlig restaurant, der kun serverer pandekager (crepes) både dessertpandekager og madpandekager. De findes ikke bedre!

Derudover byder Vence på alt det en mellemstor fransk by skal have.

## St. Paul De Vence - ca. 10 km

Kør til Vence og efter Nice på vejen kommer skilte til St. Paul, som er en helt unik middelalderby med mange gallerier og sjove forretninger.